



**Commune de CONDE-EN-NORMANDIE**  
**(14110)**

**Rénovation du Gymnase Robert Gossart  
de Condé-en-Normandie**

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE**

**(D.P.G.F.)**

**NOTE PRELIMINAIRE**

Dans le but de faciliter les études des entreprises, le cadre de bordereau est établi par la maîtrise d'œuvre : Le cadre est imposé et chaque entreprise remettant une offre devra le respecter

L'entrepreneur doit établir son prix sur cette base pour permettre le jugement de toutes les offres sur les mêmes bases. Ce document sera complété par l'entreprise dans le respect du C.C.T.P. et des plans d'appel d'offres, toutes les quantités devront impérativement y figurer, ainsi que les prix unitaires, les marques et les types des matériels proposés.

Il est rappelé que ce document ne constitue pas une pièce contractuelle du marché ; il a pour objet la décomposition du prix forfaitaire porté à l'acte d'engagement, ce prix forfaitaire étant sous la seule responsabilité de l'entreprise.

**Maîtrise d'œuvre :**

**ARCH'UNIVERS**

Place Albert Thomas  
« Les Bains Douches »  
14460 COLOMBELLES

(BET Thermicien)

**BABIN Sarl**

10 Rue Martin Luther King  
14280 SAINT-CONTEST

**Maître d'ouvrage :**

**Commune de CONDE-EN-NORMANDIE**

Place de l'Hôtel de Ville  
14110 CONDE-EN-NORMANDIE

<b>LOT N° 1 - DEMOLITION / GROS-ŒUVRE / DESAMIANTAGE</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
INSTALLATION DE CHANTIER	vaut			
panneau de chantier	unité			
Nettoyage fin de chantier	vaut			
<b><u>1.4 – DEMOLITION</u></b>				
<i>Protections provisoires</i>				
protection de type PROTECTPLAK version HDN Premium	m <sup>2</sup>			
constat contradictoire	vaut			
confinements adaptés et hermétiques des zones en travaux	vaut			
Echafaudages	m <sup>2</sup>			
<b>1.4.2 - DEPOSES – DEMOLITIONS – PERCEMENTS</b>				
<i>Déposes, démolitions et évacuations</i>				
cloisons et portes	m <sup>2</sup>			
socles bétons	vaut			
tous carrelages, chapes et plinthes existants	m <sup>2</sup>			
Dépose isolants existants	m <sup>2</sup>			
Dépose et évacuation bancs et patères existants	vaut			
<i>Création d'ouvertures ou élargissement de portes</i>				
Elargissement des accès	m <sup>2</sup>			
Réalisation de feuillures	ml			
Reprises tableaux, linteaux	ml			
Repose de plinthes coordonnées	vaut			
Percements	unité			
<b>1.4.3 – REPRISES SUITE DEMOLITIONS OU DEPOSES</b>				
Reprises diverses	vaut			
Bouchements intérieurs	unité			
<b>1.4.4 – Canalisations</b>				
canalisations EU/EV	ml			
Attentes	unité			
Démolition et réfection à neuf de seuils	ml			

<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<i>APPUI EXISTANTS</i>				
révision/réparation	ml			
<i>OUVRAGES DIVERS</i>				
Bandes de redressement	ml			
Tous scellements à la demande	vaut			
<b><u>1.5 – DESAMIANTAGE</u></b>				
INSTALLATION DE CHANTIER	vaut			
Travaux en hauteur	vaut			
Protection	vaut			
Évacuation des gravats	vaut			
Plan de retrait	unité			
PROTECTION	vaut			
TRAVAUX DE DEPOSE	vaut			
EVACUATION DES GRAVATS	vaut			
COMPTE PRORATA	%			
<b><u>LOT N°1 - DEMOLITION / GROS-ŒUVRE / DESAMIANTAGE</u></b>	<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>		<b>- €</b>
<b><u>OPTION(S)</u></b>				
<b><u>VARIANTE(S)</u></b>				

<b>LOT N°2 - I.T.E.</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>Travaux d'Isolation Extérieure</b>				
<i>TRAVAUX PREPARATOIRES</i>				
dépose et évacuation de tous ouvrages non conservés	m <sup>2</sup>			
Mise en place d'échafaudages	m <sup>2</sup>			
<i>SYSTEME D'ITE EN PSE</i>				
isolants de type KNAUF THERM ITEX TH 38 SE, de 200 mm	m <sup>2</sup>			
Enduit minéral AQUAPANEL	m <sup>2</sup>			
bavette de départ	ml			
habillages de baies extérieures	ml			
appuis avec goutte d'eau	ml			
ROOFMATE LG-X ou similaire, de 80 mm (R=2,80)	ml			
jonction de cet ITE au droit de tous poteaux	vaut			
ESSAIS	unité			
COMPTE PRORATA	%			
<b>LOT N°2 - I.T.E.</b>		<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>	<b>- €</b>
<b>OPTION(S)</b>				
<b>VARIANTE(S)</b>				

<b>LOT N°3 - CHARPENTE BOIS / ISOLATION / COUVERTURE / BARDAGES</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>ETUDES</b>				
étude complète de la charpente et ossatures existants	vaut			
ECHAFAUDAGES	m <sup>2</sup>			
<b>RENFORCEMENT DE CHARPENTE</b>				
révision complète de toutes les charpentes du bâtiment et tous renforcements nécessaires	vaut			
<b>3.2 – REVISION - TRAITEMENTS</b>				
<b>3.2.1 – VERIFICATION ET COMPLEMENT SOLIVAGES EXISTANTS</b>				
révision complète, des renforcements ponctuels	vaut			
fourniture et pose de panneaux en OSB 18 mm	m <sup>2</sup>			
plate-forme technique	m <sup>2</sup>			
<b>TRAITEMENT DES BOIS EXISTANTS</b>				
traitement fongicide, insecticide	vaut			
<b>3.2.3 – Chevêtres</b>				
chevêtres Ø 300 minimum	unité			
chevêtres Ø 160 minimum	unité			
<b>3.2.4 – Dessous de toit neuf</b>				
fourniture et pose d'un panneau VIROC	m <sup>2</sup>			
<b>3.3 – ISOLATION COMBLES ET PLANCHERS</b>				
ROULROCK 160 mm+100 mm	m <sup>2</sup>			
ROULROCK kraft 200 mm	m <sup>2</sup>			
<b>3.4 – ISOLATION FACADE / PIGNONS</b>				
Isolants type GR32 d'Isover de 200 mm	m <sup>2</sup>			
Isolants type GR32 d'Isover de 120 mm	m <sup>2</sup>			
film pare-vapeur continu	m <sup>2</sup>			
panneaux agglomérés	m <sup>2</sup>			

<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>3.5 – COUVERTURE / BARDAGES</b>				
bâchage	m <sup>2</sup>			
<b>3.5.7 – Sécurité</b>				
Filets tendus en sous face	m <sup>2</sup>			
Garde-corps provisoires réglementaires en rives	ml			
Moyens d'accès sécurisés	unité			
Echafaudages périphériques de pieds en façades et rives	m <sup>2</sup>			
<b>3.5.8 – Crochets</b>				
crochets de sécurité	unité			
<b>3.5.9 – Dépose / Evacuation / Préparations</b>				
couverture en bardeaux bitumés existante	m <sup>2</sup>			
bardages extérieurs verticaux en bardeaux bitumés existants	m <sup>2</sup>			
panneaux polycarbonates existants	m <sup>2</sup>			
Préparations des supports	vaut			
<b>3.6.1 – Couverture bac acier ventilé</b>				
HACIERCO 3.333.39T	m <sup>2</sup>			
faîtages ventilés	ml			
chatières	unité			
entrées d'air en bas de pente à l'égout	ml			
cloisoirs	ml			
cache-moineaux	ml			
rives laquées	ml			
rives basses	ml			
closoires	ml			
solins	ml			
<b>3.6.2 – Bardages extérieurs</b>				
Fréquence 9.25HA	m <sup>2</sup>			
pare-pluie	m <sup>2</sup>			
Points singuliers	vaut			
écran pare-vapeur	m <sup>2</sup>			
ROCKABARDAGE ENERGY épaisseur 160 mm + bardage métallique	m <sup>2</sup>			
<b>3.6.3 – Bardages vitrés</b>				
POLITRAM 32 RPTH	m <sup>2</sup>			
profils mâles, femelles et obturateurs	vaut			

<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>3.6.4 – Travaux complémentaires sur toiture Nord existante conservée</b>				
révision et réparation de l'ensemble des solins de rives, faitages	ml			
nettoyage et démoussage de l'ensemble	vaut			
réparations	m <sup>2</sup>			
déposer toutes les sorties en toiture existantes	vaut			
sorties neuves en zinc prépatiné	unité			
<b>3.6.5 – Evacuations pluviales</b>				
gouttières et descentes existantes sont à déposer	vaut			
Gouttières pendantes section ½ rond en zinc Quartz	ml			
Descente EP circulaires en zinc Quartz	ml			
dauphins fontes (2,00 ml de hauteur)	unité			
crapaudines	unité			
coudes en fonte	unité			
COMPTE PRORATA	%			
<b>LOT N°3 - CHARPENTE BOIS / ISOLATION / COUVERTURE / BARDAGES</b>		<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>	<b>- €</b>
<b>OPTION(S)</b>				
<b>coût pour renforcement</b>	vaut			
<b>VARIANTE(S)</b>				
<b>Marine 5.27</b>	vaut			

<b>LOT N°4 - MENUISERIES EXTERIEURES ALU / SERRURERIE</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b><u>4.02 – DEPOSE DES EXISTANTS ET ECHAFAUDAGES</u></b>				
échafaudages de pieds	m <sup>2</sup>			
dépose de toutes les baies et menuiseries existantes	unité			
<b><u>4.03 – ORGANIGRAMME / CYLINDRES</u></b>				
élaboration de l'organigramme	vaut			
cylindre	unité			
<b><u>4.04 – ENSEMBLES MENUISES ALUMINIUM</u></b>				
<i>Ensemble menuisés avec doubles portes ou tiercées</i>				
doubles portes vitrées	unité			
Porte tiercée	unité			
Double porte pleine	unité			
Ensemble menuisés, châssis	unité			
<b><u>4.05 – BUTEES</u></b>				
Butées de portes amiantées	unité			
<b><u>4.06 – BAVETTE ALU</u></b>				
bavette en alu laqué (coloris RAL 7022)	ml			
<b><u>4.07 – TRAVAUX DE SERRURERIE</u></b>				
<b>4.07.1 - Accès en hauteur</b>				
Barreaux d'échelle	unité			
Echelle fixe	unité			
<b>4.07.2 – Garde-corps</b>				
GARDE-CORPS HORIZONTAUX	ml			
BARRIERES DE SECURITE	ml			
portillons d'accès	unité			



<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>4.07.3 – Garde-corps existant</b>				
main-courante existante	vaut			
COMPTE PRORATA	%			
<b>LOT N°4 - MENUISERIES EXTERIEURES ALU / SERRURERIE</b>		<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>	- €
<b><u>OPTION(S)</u></b>				
<b><u>VARIANTE(S)</u></b>				

<b>LOT N°5 - PLATRERIE / MENUISERIES INTERIEURES / PLAFONDS</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>SUSPENDUS</b>				
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b><u>5.2 – TRAVAUX DE PLATRERIE</u></b>				
5.2.1 - Doublages				
Doublages simples	m <sup>2</sup>			
<b><u>5.3 – PLAFONDS / PLACO</u></b>				
5.3.1 – Plafonds Placostyl				
Plafonds droits	m <sup>2</sup>			
5.3.2 – Coffres				
coffres verticaux	ml			
soffites	ml			
<b><u>5.4 – TRAVAUX DE MENUISERIES</u></b>				
5.4.1 – BAIES INTERIEURES				
5.4.1.1 - Portes spéciales				
Bloc-porte coupe-feu	unité			
5.4.1.2 - Portes courantes				
Séparateurs de cuvettes	unité			
Mise en jeu portes existantes conservées	unité			
5.4.1.3 - Ferrages				
Plinthes aluminium laqué	unité			
Ferme-porte	unité			
Butoirs	unité			
Trappes coupe-feu	unité			
Portes de placard	unité			
Crânes bois	ml			
Chambranles	ml			
Coffres d'habillage de tuyauteries	ml			
PLINTHES	ml			

<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>5.4.3 - DIVERS</b>				
Signalétique	unité			
Tablettes médium	ml			
<b>5.4.4 - EQUIPEMENTS SANITAIRES</b>				
<i>5.4.4.2 - Equipements vestiaires</i>				
Vestiaires muraux	ml			
Bancs muraux	ml			
<b>PLAFONDS SUSPENDUS</b>				
DEPOSE DES EXISTANTS	vaut			
Adaptation / révision	vaut			
ISOLATION	m <sup>2</sup>			
<b>5.8 – PLAFONDS</b>				
RESISTANT A L'HUMIDITE	m <sup>2</sup>			
Plafond grande salle	m <sup>2</sup>			
COMPTE PRORATA	%			
<b>LOT N°5 - PLATRERIE / MENUISERIES INTERIEURES / PLAFONDS SUSPENDUS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>		<b>- €</b>
<b><u>OPTION(S)</u></b>				
<b><u>VARIANTE(S)</u></b>				

<b>LOT N°6 - CARRELAGE / FAIENCE</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b><u>6.8 - ETANCHEITES</u></b>				
SEL	m <sup>2</sup>			
SPEC	m <sup>2</sup>			
<b><u>6.9 – SOLS</u></b>				
<b>6.9.1 - Grès cérame</b>				
carrelage antidérapant R11	m <sup>2</sup>			
plinthes à gorges	ml			
surbots	unité			
<b>6.9.2 - Accessoires</b>				
Joints périphériques	ml			
Profilés	ml			
Reprises	vaut			
Siphons de douches	unité			
<b><u>6.10 - MURS</u></b>				
Faïence murale	m <sup>2</sup>			
PROTECTION DES ANGLES	ml			
TAPIS DE SOLS	unité			
COMPTE PRORATA	%			
<b><u>LOT N°6 - CARRELAGE / FAIENCE</u></b>		<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>	<b>- €</b>
<b><u>OPTION(S)</u></b>				
<b><u>VARIANTE(S)</u></b>				

<b>LOT N°7 - PEINTURE</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b><u>7.2 – PEINTURE EXTÉRIEURE</u></b>				
FACADES EXISTANTES	m <sup>2</sup>			
<i>Ouvrages métalliques</i>				
L'ensemble des ouvrages métalliques existants et neufs	m <sup>2</sup>			
<i>Ouvrages bois</i>				
L'ensemble des ouvrages bois existants et apparents en extérieur	m <sup>2</sup>			
<b><u>7.3 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES</u></b>				
Dépose à prévoir dans tous les locaux du projet prévus en travaux	m <sup>2</sup>			
<b><u>7.4 – PEINTURES INTERIEURES</u></b>				
Plafonds	m <sup>2</sup>			
<b>7.4.2 - Murs</b>				
Finition toile de verre	m <sup>2</sup>			
Finition peinture sur maçonnerie existantes	m <sup>2</sup>			
<b>7.4.3 – Menuiseries bois</b>				
Menuiseries bois bruts	m <sup>2</sup>			
Menuiseries prépeintes	m <sup>2</sup>			
Métaux non ferreux	m <sup>2</sup>			
Canalisation PVC	m <sup>2</sup>			
Serrurerie apparente	m <sup>2</sup>			
Peinture de sols	m <sup>2</sup>			
<b>7.4.8 – Marquages PMR</b>				
Bandes d'appel à vigilance	unité			
Nez de marches rapportés collés et vissés	ml			
Peinture des contre-marches	m <sup>2</sup>			
<b><u>7.5 - NETTOYAGE</u></b>				
Nettoyages	unité			



<b>LOT N°8 - ELECTRICITE / ALARME INCENDIE</b>		<b>Cachet entreprise</b>		
<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
<b>8.01.9 - Contrôle - essais - réception et mise en service</b>				
Contrôle des installations	vaut			
<b>8.01.11.4 – Alimentation CVC</b>				
l'ensemble des alimentations électriques décrites à l'article 11.1.2 du <u>lot n°11</u>	vaut			
<b>8.01.11.5 – Comptages d'énergie</b>				
Fourniture et pose d'un comptage électrique d'énergie	unité			
Fourniture et pose d'un comptage d'énergie électrique de l'ensemble du bâtiment pour permettre de suivre les consommations d'éclairage	unité			
<b><u>8.02 - DESCRIPTION DES OUVRAGES</u></b>				
Installation provisoire de chantier	vaut			
<b>8.02.2 - Origine des installations</b>				
DEPOSE ET NEUTRALISATION DES INSTALLATIONS EXISTANTES	vaut			
COUPURE D'URGENCE	unité			
TABLEAU GENERAL BASSE TENSION TGBT	vaut			
<b><u>8.03 - RESEAU DE TERRE</u></b>				
Prise de terre	vaut			
Mise à la terre des masses d'utilisation	vaut			
Liaison équipotentielle principale	vaut			
Liaisons équipotentielles supplémentaires	vaut			
<b><u>8.04 - DISTRIBUTION PRINCIPALE</u></b>				
Chemins de câbles métalliques	ml			
Câbles	vaut			
TRAVERSEE DE PAROIS	unité			
<b><u>8.05 - DISTRIBUTION SECONDAIRE</u></b>				
<b><u>8.06 – APPAREILLAGE</u></b>				
<b>8.06.2 - Détail installation intérieure</b>				
<u>Salle de sports</u>				
type PLEXO	unité			

<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
RJ 45 à répartir	unité			
<b>Rangements</b>				
PC PLEXO 55	unité			
<u>Vestiaires 1 et 2, douches 1 et 2, douche arbitre, sanitaire Hand, sanitaires Hommes, WC Hand salle de sport et WC + lavabo simple salle de sports</u>				
PC Mosaic IP 44	unité			
<b>Local arbitre</b>				
PC RJ 45	unité			
PC individuelles	unité			
<b>Local infirmerie</b>				
PC RJ 45	unité			
PC individuelles	unité			
<b>Hall / Dégagement</b>				
PC individuelles	unité			
RJ 45	unité			
<b>Comble</b>				
Alimentations spécifiques pour <u>plombier</u>	unité			
PC Plexo 55	unité			
<b>Portes extérieures</b>				
fourreaux et câblages en attente	vaut			
<b>8.06.2.2 - Type de luminaires</b>				
<b>Salle de sports</b>				
GENTLESPACE <sup>2</sup> « GEN <sup>2</sup> BY471P 250S	unité			
<u>Vestiaires1, vestiaires2, douche 1, douche 2, tous sanitaires du projet, douche arbitre et totalité du hall / dégagement</u>				
XELIUM type CLECY IP65	unité			
<b>Local arbitre et infirmerie</b>				
CORELINE PANEL RC127V LED36S/840 PSD	unité			
<b>Comble et les 3 rangements</b>				
CORELINE WT120C LED 60S	unité			
<b>EXTÉRIEURS</b>				
SOLAR 312 OPPC Led	unité			
PERCY 100, 4000K	unité			
<b>8.06.3 - DISTRIBUTION DU RESEAU ALARME INCENDIE</b>				
<b>8.06.3.1 - Equipement d'alarme</b>				
Equipement d'alarme type 3				



<b>DATE :</b>	Unité	Quantité	Prix unitaire € HT	Total € HT
Report de défaut	unité			
tableau de signalisation 1 boucle	unité			
diffuseurs sonores	unité			
déclencheurs manuels	unité			
Fashs lumineux	unité			
Dispositifs Actionnés de Sécurité (D.A.S.)	unité			
Système de Mise en Sécurité Incendie (S.M.S.I.)	unité			
<b>8.06.4 - Eclairage de sécurité</b>				
Ambiance	unité			
Balisateur	unité			
Distribution	unité			
<b>8.06.5 - Distribution du réseaux téléphone</b>				
Fourreaux et joncteurs	vaut			
<b>8.06.6 - Alarme technique</b>				
	vaut			
COMPTE PRORATA	%			
<b>LOT N°8 - ELECTRICITE / ALARME INCENDIE</b>		<b>TOTAL</b>	<b>HT</b>	<b>- €</b>
<b>OPTION(S)</b>				
<b>8.06.7 – Option : Alarme anti-intrusion / « contrôle d'accès »</b>				
CENTRALE D'ALARME	unité			
CLAVIER CODE	unité			
DETECTEURS VOLUMETRIQUES	unité			
DETECTEURS PERIMETRIQUES	unité			
Sirène intérieure	unité			
Sirène EXTÉRIEURE	unité			
Transmetteurs téléphoniques	unité			
Logiciel de sécurité intégré	unité			
CABLAGE	vaut			
ALIMENTATION SECOURUE	vaut			
PROGRAMMATION, MISE EN SERVICE ET ESSAIS	vaut			
DOCUMENTATION	vaut			
		<b>TOTAL OPTION</b>	<b>HT</b>	<b>- €</b>
<b>VARIANTE(S)</b>				